



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 77"МД" від 30.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3337-0752-1962-9565

Реєстраційний номер 77"МД" (зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7" (кокс.батарея №5 інв. №9966,кокс.батарея №6 інв. №16249,кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 19.10.2020 № 55 «МД») від 30.12.2020

Реконструкція коксового цеху в частині зміни місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7 (кокс.батарея №5 інв. №9966, коксовая батарея №6 інв. №16249, коксова батарея №7 з майданчиками інв. №102234) на ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Чорновола Вячеслава , б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ЮЖКОКС" (05393079) , тел.: +38 0569 565203 , email: sekretar@bkoks.dp.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:03:030:0189. Площа: 113.8472 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Функціональне призначення: В-1 (Зона підприємств I класу шкідливості В-1) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Дніпродзержинська

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 868043312104 - Назва: цілісний майновий комплекс - Площа: кв.м.
- Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вул.Вячеслава Чорновола, 1
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від проєктованих об'єктів до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, частково в межах території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (підтоплення) - 1138472 м²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Проектну документацію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та інш. В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.12.2020



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №77«МД»

м.Кам'янське

«30» грудня 2020 року

Про затвердження Змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7" (кокс.батарея №5 інв. №9966,кокс.батарея №6 інв. №16249,кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 19.10.2020 № 55 «МД»

Розглянувши заяву ПРАТ «ЮЖКОКС» (ЦНАП №64238 від 24.12.2020) про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7" (кокс.батарея №5 інв. №9966,кокс.батарея №6 інв. №16249,кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області», затверджених наказом управління містобудування та архітектури міської ради від 19.10.2020 № 55 «МД», відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Коксовий цех. Зміна місця установки газопідігрівачів - винос з тунелів коксових батарей №№5,6,7" (кокс.батарея №5 інв. №9966,кокс.батарея №6 інв. №16249,кокс.батарея №7 з майданчиками інв. №102234), ПРАТ "ЮЖКОКС", вул.Вячеслава Чорновола, 1 в м.Кам'янське Дніпропетровської області»,

