



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1"МД" від 04.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9067-6815-6780-3355

Реєстраційний номер 1"МД" від 04.01.2021

Реконструкція нерухомого майна – ГОТЕЛЬ «ЗОРЯ», під багатофункціональний комплекс «City Center», м.Кам'янське, вул.В.М. Бурхана, буд.13

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Бурхана В.М. , б. 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОТЕЛЬ СЕРВІС МЕНЕДЖМЕНТ" (43490257) , тел.: +380956367135

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:02:030:0187. Площа: 0.3335 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Г-1 (Ділова зона) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське зі змінами , Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Про затвердження плану зонування м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні).

4. Реєстраційний номер: 2062102012104 - Назва: готель "Зоря" - Площа: 5674.2 кв.м. - Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вулиця Бурхана В.М., будинок 13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 50 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі, ДБН В.2.2 23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. При проектуванні врахувати особливості будівництва на суміжній земельній ділянці. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

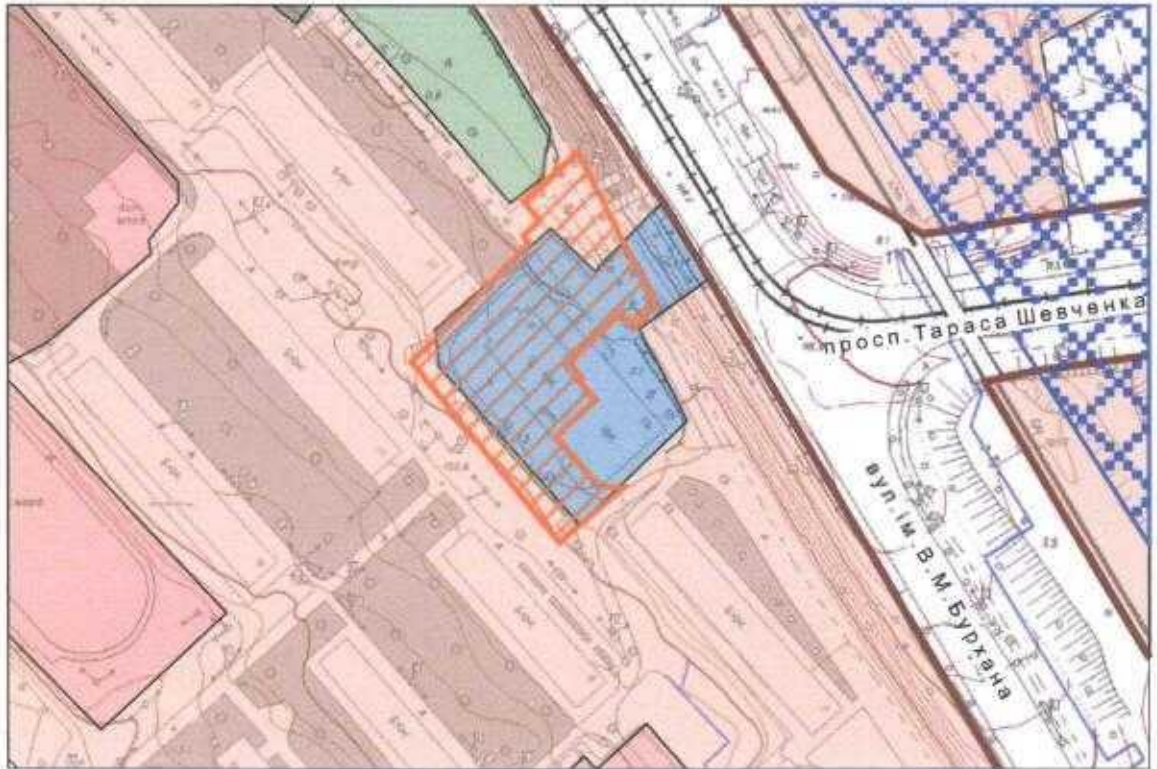
Дата створення: 04.01.2021

ВИТЯГ №ВМК-21-02








з містобудівного кадастру м.Кам'янського

М 1:2000

Назва об'єкта: «Реконструкція нерухомого майна - «ГОТЕЛЬ «ЗОРЯ» під багатофункціональний комплекс «City Center» за адресою: вул.В.М.Бурхана, буд.13, м.Кам'янське»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «Г-1» (ділова зона)
-  Планувальна зона «Ж-4» (зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови)
-  Планувальна зона «Г-2» (навчальна зона)
-  Планувальна зона «Р-3» (рекреаційна зона озеленених територій загального користування)
-  Територія підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0 - 2,5м) (підтоплення)
-  Межі земельної ділянки
-  Червоні лінії вулиць

Об'єкт знаходиться на території просадкової деформації ґрунтів (виявлені ділянки).

Інформація надана за матеріалами Плану зонування території м.Кам'янське (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) та ДПТ центральної частини міста Кам'янське, (затверджено рішенням міської ради від 22.03.2017 №89).

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
міської ради - головного архітектора
міста, начальник Служби
містобудівного кадастру**

Ірина Циганкова
Сергій Лукс 56 03 02



Світлана ЯКОВЕНКО



КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ №1 «МД»

м.Кам'янське

«04» січня 2021 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нерухомого майна – ГОТЕЛЬ «ЗОРЯ», під багатофункціональний комплекс «City Center», м.Кам'янське, вул.В.М. Бурхана, буд.13»

Розглянувши заяву ТОВ «ГОТЕЛЬ СЕРВІС МЕНЕДЖМЕНТ» (ДНАП №064970 від 30.12.2020) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нерухомого майна – ГОТЕЛЬ «ЗОРЯ», під багатофункціональний комплекс «City Center», м.Кам'янське, вул.В.М.Бурхана, буд.13» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нерухомого майна – ГОТЕЛЬ «ЗОРЯ», під багатофункціональний комплекс «City Center», м.Кам'янське, вул.В.М.Бурхана, буд.13» (замовник: ТОВ «ГОТЕЛЬ СЕРВІС МЕНЕДЖМЕНТ»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:


- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;
- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

**Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста**



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

 Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНІУК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста

Ірина Циганкова 56 03 02 