



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (36072064)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2"МД" від 04.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9076-9935-2666-3050

Реєстраційний номер 2"МД" від 04.01.2021

Реконструкція нежитлових будівель під медично - профілактичний заклад "Лікарня-Хоспіс", М.Кам'янське, вул.Подольська 10Б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вулиця Подольська , б. 10Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОСТУПНА ДІАГНОСТИКА" (42972189)
, тел.: +380675602535

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210400000:03:026:0102. Площа: 1.4661 га. Цільове призначення:
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги.

Функціональне призначення: Г-4 (Лікувальна зона) згідно документу: Про затвердження
плану зонування м.Кам'янське зі змінами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2022250112104 - Назва: нежитлові будівлі - Площа: 3023.9 кв.м. -
Адреса: Дніпропетровська обл, м.Кам'янське, вулиця Подольська, будинок 10Б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 0 При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до діючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектну документацію для реконструкції об'єкта розробляти з урахуванням вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2-10-2001 "Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я", ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. При проектуванні врахувати особливості будівництва на суміжній земельній ділянці. Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд». Передбачити нормативну кількість машиномісць для паркування автотранспорту відвідувачів та співробітників Об'єкта в межах землекористування (в разі необхідності). -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж. У разі проходження по території будівництва об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж. - 0.01 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
міської ради - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Саєнко Юлія Вячеславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

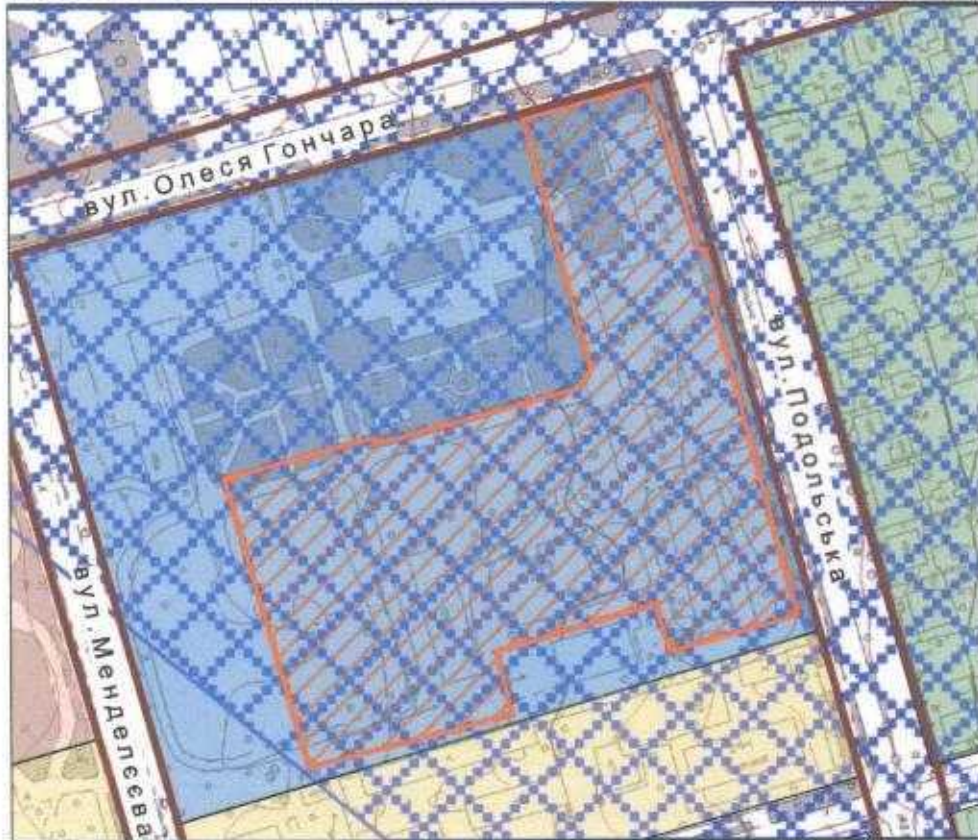
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.01.2021

ВИТЯГ №ВМК-21-01









з містобудівного кадастру м.Кам'янського

М 1:2000

**Назва об'єкта: «Реконструкція нежитлових будівель під медично-профілактичний заклад
«Лікарня - Хоспіс», м.Кам'янське, вул.Подольська, 10Б»**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Планувальна зона «Ж-4» (зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови)
-  Планувальна зона «Г-2» (навчальна зона)
-  Планувальна зона «Ж-1» (зона садибної забудови)
-  Планувальна зона «Г-4» (лікувальна зона)
-  Планувальна зона «Ж-2» (зона блокованої малоповерхової забудови)
-  Територія підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0 - 2,5м) (підтоплення)
-  Межі земельної ділянки
-  Червоні лінії вулиць

Інформація надана за матеріалами Плану зонування території м.Кам'янське (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами).

**Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
міської ради - головного архітектора
міста, начальник Служби
містобудівного кадастру**

Ірина Циганкова
Сергій Лукс

56 03 02



Світлана ЯКОВЕНКО



**КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ №2«МД»

м.Кам'янське

«04» січня 2021 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових будівель під медично - профілактичний заклад "Лікарня-Хоспіс", М.Кам'янське, вул.Подольська, 10Б»

Розглянувши заяву ТОВ «Доступна Діагностика» (ЦНАП №000152 від 04.01.2021) про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових будівель під медично - профілактичний заклад "Лікарня-Хоспіс", М.Кам'янське, вул.Подольська, 10Б» відповідно до ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», Положення про управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлових будівель під медично - профілактичний заклад "Лікарня-Хоспіс", М.Кам'янське, вул.Подольська 10Б» (замовник: ТОВ «Доступна Діагностика»), що додаються.

2. Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради (Яковенко) внести містобудівні умови та обмеження, зазначені в п.1 до:

- інформаційної бази містобудівного кадастру міста;

- реєстру містобудівних умов та обмежень у формі відкритих даних на офіційному веб-сайті Кам'янської міської ради та Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

Начальник управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
головний архітектор міста



Юлія САЄНКО

ЗАВІЗОВАНО:

Тамара ТКАЧЕНКО

ОЗНАЙОМЛЕНО:

Світлана ЯКОВЕНКО

Ірина РОМАНЮК

ПІДГОТОВЛЕНО:

Завідувач сектору
планування та забудови міста
Ірина Циганкова 56 03 02