

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини**

(назва об'єкта будівництва)

**№2 КНП КМР «ЦПМСД №3» за адресою: вул. Залізняка, 1, м.Кам'янське»**

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва:** нове будівництво; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське,

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

вул. Залізняка, 1

**2. Землевласник:** Територіальна громада м.Кам'янське в особі Кам'янської міської ради, код

(інформація про замовника)

ЄДРПОУ: 24604168, країна реєстрації: Україна. **Правокористувач:** Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради; код ЄДРПОУ 34827358; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Москворецька, 14; керівник – Понізов Сергій Євгенович; тел. (0569)550776.

**3. Ділянка вільна від забудови, розміщена на землях, які відведені в постійне користування (запис**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

про інше речове право від 15.03.2017 №19546146 згідно витягу з Державного реєстру речових

містобудівної документації на місцевому рівні)

прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.03.2017 №82984577).

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:01:013:0094. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Відповідно до плану зонування території міста Кам'янського територія розміщення об'єкта відноситься до житлової зони «Ж-1» (зона садибної забудови).

Відповідно до детального плану території, прилеглої до вул.Залізняка, Таманська, Громадянська та пров.Алчевського (затверджений рішенням міської ради від 30.10.2013 №937-42/VI) на земельній ділянці передбачено будівництво амбулаторії сімейної медицини. Розмір прилеглої до земельної ділянки частини вул.Залізняка в межах червоних ліній складає 22,0м.

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – до 7,00 м.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН 360-92\*\***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (Додатково дивись Примітку).

**3. Житлова забудова відсутня.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Об'єкт планується розташувати в середині житлового масиву в кварталі садибної забудови,**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

суміжно з громадським центром, навпроти існуючої загальноосвітньої школи №27 – за межами червоних ліній по лінії регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. За містобудівним розрахунком мінімальна відстань до існуючого житлового будинку – 20,0 м.

**5. Земельна ділянка знаходиться в межах зони санітарної охорони Дніпродзержинського**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, водосховища (II, III пояси) та акустичного забруднення (від залізниці та основних автомагістралей). зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).  
**Інші планувальні обмеження відсутні.**

**6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних комунікацій

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

відповідно до ДБН 360-92\*\* (розділу 8 додаток 8.1, табл.1), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». (Додатково дивись Примітку).

Відповідно до містобудівного розрахунку фактично відстань від об'єкта що проектується до: водопроводу  $d=100$  мм – 8,2 м, водопроводу  $d=150$  мм – 20,6 м, побутової напірної каналізації  $d=300$  мм – 17 м, газопроводу низького тиску  $d=100$  мм – 13,3 м, газопроводу середнього тиску  $d=150$  мм – 20,6 м, електричних кабельних мереж 8 кВ – 20,4 м, ПЛЕ 0,4 кВ – 13,3 м, стоянки легкового автотранспорту – 12,0 м.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

*Примітка: з набранням чинності урахувати положення ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (прийнятого на заміну ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень») затвердженого 05.04.2018 Мінрегіоном.*

**Начальник управління містобудування та архітектури міської ради – головний архітектор міста**



**Ю.В. САЄНКО**