

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво індивідуального гаража за адресою: просп.Тараса Шевченка, 35А, гараж ,
(назва об'єкта будівництва)
м.Кам'янське Дніпропетровської області»**

Загальні дані:

1. Вид будівництва: будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
просп.Тараса Шевченка, 35А, гараж

2. Громадянин України Донець Олександр Євгенович, реєстраційний номер облікової картки
(інформація про замовника)

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

3. Ділянка вільна від забудови, розміщена на землях, які належать замовнику на підставі договору
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
купівлі-продажу від 25.05.2018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
містобудівній документації на місцевому рівні)

про реєстрацію іншого речового права від 25.05.2018 №125386560.

Кадастровий номер 1210400000:02:031:0152; цільове призначення земельної ділянки: для
будівництва індивідуальних гаражів; за містобудівною документацією – житлова зона «Ж-4»
(зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови), супутні
види використання: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

Відповідно до детального плану території центральної частини міста Кам'янське (затверджений
Рішенням виконкому міської ради від 22.03.2017 №89, зазначена земельна ділянка передбачена
для зелених насаджень.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

автомобілів» та затвердженої містобудівної документації: гранично допустиму
висоту індивідуального (напівпідземного) гаража прийняти не вище 2,5 м від позначки
підлоги до позначки стелі, позначка підлоги приміщення гаражу – нижче рівня спланованої
поверхні землі на висоту відповідно до половини і більше половини висоти приміщення.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН 360-92**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (Додатково дивись Примітку).

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії просп.Тараса Шевченка – 40,0 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального (напівпідземного) гаража
розташована у дворовому просторі 5-ти поверхового житлового будинку №35 по просп.Тараса
Шевченка, відстань від об'єкта, що проектується до зазначеного будинку – відповідно до вимог
ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (Додатково
дивись Примітку).

5. Планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони
зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх
археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні.

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних мереж (за наявності)
відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських
поселень», ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і
споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення
проектування» (Додатково дивись Примітку).

Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг
і далі в систему водовідведення. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями –
власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють в зону будівництва.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних
стандартів, норм і правил.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має
бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської
міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної
зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру
Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до
інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

*Примітка: з набранням чинності урахувати положення ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
збудова територій» (прийнятого на заміну ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
збудова міських і сільських поселень») затвердженого 05.04.2018 Мінрегіоном.*

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО