

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів»

(назва об'єкта будівництва)

за адресою: просп.Металургів, 4Б, м.Кам'янське»

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське,

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

просп.Металургів, 4Б

2. Грамадянин України Горбаренко Іван Львович, реєстраційний номер облікової картки

(інформація про замовника)

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

3. Згідно з витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2018

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

№НВ-0001886452018, земельна ділянка площею 0,0502 га знаходиться в користуванні у

містобудівній документації на місцевому рівні)

громадянина України Горбаренко Івана Львовича, кадастровий номер земельної ділянки

1210400000:01:011:0387, вид використання – для розміщення багатофункціональної будівлі,

цільове призначення – 03.03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія

земель – землі житлової та громадської забудови. Згідно з містобудівною документацією

земельна ділянка відноситься до громадської зони «Г-5» (торгівельна зона). Переважний вид

використання – магазини, торгівельні комплекси.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – один поверх з урахуванням сформованої прилеглої

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

забудови в ув'язці з оточуючим середовищем.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до вимог

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». *(Додатково*

дивись Примітку).

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92.** Розміщення об'єкта

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) запроєктувати з урахуванням охоронних зон інженерних комунікацій. Під час проектування передбачити побутові, санітарні та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд, нормативної інсоляції і освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. Відстані до існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». *(Додатково дивись Примітку).*

5. Планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні.

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних мереж відповідно до

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» *(Додатково дивись Примітку).*

Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють в зону будівництва.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

*Примітка: з набранням чинності урахувати положення ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (прийнятого на заміну ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень») затвердженого 05.04.2018 Мінрегіоном.*

**Начальник управління містобудування та архітектури міської ради –
головний архітектор міста**



Ю.В. САЄНКО