

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво індивідуального гаража за адресою: Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(назва об'єкта будівництва)
вул.Москворецька, 13А, секція 1, гараж 5»

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
вул.Москворецька, 13А, секція 1, гараж 5

2. Громадянка України Коваленко Людмила Олегівна, реєстраційний номер облікової картки
(інформація про замовника)

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

Громадянин України Коваленко Дмитро Іванович, реєстраційний номер облікової картки

Інформація про замовника (персональні дані) прихована відповідно до вимог ЗУ «Про захист персональних даних»

3. Ділянка вільна від забудови, розміщена на землях, які належать замовникам на підставі договору
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

купівлі-продажу від 13.04.2015 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
містобудівній документації на місцевому рівні)

про реєстрацію прав та їх обтяжень від 30.04.2015 №37014571). Кадастровий номер
1210400000:02:016:0509; цільове призначення земельної ділянки: 02.02.05 – для будівництва
індивідуальних гаражів; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання:
для будівництва індивідуальних гаражів. За містобудівною документацією – частково комунально-
складська зона «КС-5» (зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації), переважні
види використання у тому числі – гаражі; частково – житлова зона «Ж-4» (зона змішаної
багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови), супутні види використання:
вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.

Відповідно до детального плану території центральної частини міста Кам'янське (затверджений
рішенням виконкому міської ради від 22.03.2017 №89, зазначена земельна ділянка передбачена
для розміщення гаражів легкового транспорту.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній
документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,6 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН 360-92**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (Додатково дивись Примітку).

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до забудови розташований в середині кварталу, без виходу на червоні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

лінії вулиць. При проектуванні передбачити побутові, санітарні та протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд, нормативної інсоляції і освітленості приміщень будинків на суміжних ділянках, відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів та інш. (Додатково дивись Примітку).

5. Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів

зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

(затверджений наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097, земельна ділянка,

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

передбачена для будівництва об'єкта, знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Центр міста»

(1887-кін. -1950-х рр.).

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

Об'єкт розмістити з урахуванням охоронних зон від існуючих інженерних мереж (за наявності)

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд.

Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування» (Додатково дивись Примітку).

Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг

і далі в систему водовідведення. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями –

власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють в зону будівництва.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних

стандартів, норм і правил.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має

бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської

міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної

зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру

Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до

інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

*Примітка: з набранням чинності урахувати положення ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (прийнятого на заміну ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень») затвердженого 05.04.2018 Мінрегіоном.*

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО