

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 19.09.2018 № 16 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція окремо розташованої будівлі комунального закладу

(назва об'єкта будівництва)

**«Навчально-виховний комплекс «Гімназія №11 – спеціалізована школа з поглибленим
вивченням іноземних мов I ступеня – дошкільний навчальний заклад «Єврика»**

Кам'янської міської ради за адресою: вул.9 Травня, 18»

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
вул. 9 Травня, 18

2. Замовник: Департамент житлово- комунального господарства та будівництва Кам'янської
(інформація про замовника)
міської ради (рішення міської ради від 31.08.2018 №1153-26/VII, додаток 1) ; код ЄДРПОУ
34827358; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51921, Дніпропетровська обл.,
м.Кам'янське, вул.Москворецька, 14; керівник – Понізов Сергій Євгенович; тел. (0569)550776.

Землевласник: Територіальна громада м.Кам'янське в особі Кам'янської міської ради, код
ЄДРПОУ: 24604168, країна реєстрації: Україна.

Правокористувач: Комунальний заклад «Навчально-виховний комплекс «Гімназія №11 –
спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземних мов I ступеня – дошкільний навчальний
заклад «Єврика» Кам'янської міської ради код ЄДРПОУ: 20290129, країна реєстрації: Україна.

3. На ділянці розташована двоповерхова будівля комунального закладу, яка розміщена на землях, які
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відведені в постійне користування (запис про інше речове право від 05.07.2017 №21278477 згідно
містобудівній документації на місцевому рівні)
витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права від 07.07.2017 №91430489). Кадастровий номер: 1210400000:02:001:0049. Площа –
0,9085 га . Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради
від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка, передбачена для реконструкції об'єкта,
відноситься до громадської зони «Г-2» (навчальна зона). Зона призначена для розташування
закладів виховання, закладів середньої спеціальної і вищої освіти.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – не вище 15,0 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку граничний відсоток забудови земельної
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
ділянки – 19,1%.

3. Житлова забудова відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт розташований по червоній лінії вул.9 Травня. При визначенні мінімально допустимих

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

відстаней від об'єкта реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

5. Планувальні обмеження: відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,

рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) об'єкт розташований на території

зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

просадкової деформації ґрунтів (виявлені ділянки).

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

реконструкцію об'єкта вести з урахуванням існуючих інженерних мереж та їх охоронних зон

відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-39:2008

«Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-75:2013

«Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація.

Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних

стандартів, норм і правил, в разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій

на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути

підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради

(далі Управління) про придатність до проектування.

Передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону реконструкції.

Після завершення реконструкції забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної

зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру

Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО