

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція доменного цеху з подачею азоту в міiskonусний простір ДП №1М

(назва об'єкта будівництва)

на території ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»

за адресою: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, Дніпропетровська область»

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське,

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

вул.Соборна, 18 Б.

2. Замовник (орендар): Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»;

(інформація про замовника)

код ЄДРПОУ 05393043; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51925, Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Соборна, 18Б; генеральний директор – Подкоритов Олександр Леонідович; тел. (0569) 51 61 00.

Орендодавець: Територіальна громада м.Кам'янське в особі Кам'янської міської ради, код

ЄДРПОУ: 24604168, країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, м.Кам'янське,

майдан Петра Калнишевського, 2.

3. На підставі договору оренди від 05.07.2005 №02421, додаткової угоди від 29.11.2007 та додаткової

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

угоди № 8063 від 27.12.2017 земельна ділянка загальною площею 472,2224 га, кадастровий

містобудівній документації на місцевому рівні)

номер: 1210400000:02:004:0045, надана замовнику в оренду для розміщення металургійного виробництва, земель залізниці, під'їзних залізничних колій, внутрішньозаводських автодоріг та асфальтових площадок, об'єктів інженерної інфраструктури, зелених насаджень .

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Категорія земель: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка, передбачена для реконструкції об'єкта, відноситься до виробничої зони «В-1» (зона підприємств I класу шкідливості). Зона формується підприємствами I класу шкідливості в межах виробничих територій.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – не вище 10,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до містобудівного розрахунку граничний відсоток забудови земельної

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

ділянки – 33,0%.

3. Житлова забудова відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта реконструкції до існуючих будинків

та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ВСН 6-75 «Інструкція по проектуванню виробництва газоподібних і скраплених продуктів поділу повітря», НПАОП 24.1-1.30-88 «Правил безпеки при виробництві та використуванні продуктів розподілення повітря», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств. Параметри, СНиП 2.09.02-85 «Виробничі будівлі» (зі змінами), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

Відповідно до містобудівного розрахунку мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до поліклініки ДМК – 1000 м.

5. Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, на території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0-2,5 м) (підтоплення), в межах зони затоплення при прориві Кременчуцької та Дніпродзержинської ГЕС.

Відповідно до плану зонування території м. Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони, зони підтоплення, в межах катастрофічного затоплення при руйнуванні греблі р. Дніпро.

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням існуючих інженерних мереж та їх охоронних зон

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізольованих трубопроводів настанова з проектування, монтажу, приймання та експлуатації, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та інших. Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20:2001, ДБН В.2.5-74:2013, ДСТУ-Н Б В.2.5-35:2007, Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, передбачити (в разі необхідності) перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

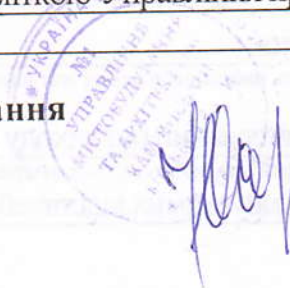
Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.

В разі прокладання наземних інженерних комунікацій (траси енергоносіїв) по території інших землевласників (землекористувачів) отримати узгодження проекту реконструкції з ними.

Після завершення реконструкції забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО