

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 05.04.2019 № 9 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво стрільбища для кульової стрільби за адресою: м.Кам'янське, вул.Лохвицького»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво; **місце розташування:** по вул.Лохвицького, м.Кам'янське,  
Дніпропетровська область.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Кам'янської міської ради; код ЄДРПОУ 34827358; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Москворецька, 14; керівник – Максименко Олег Олегович; тел. (0569) 550776.

(інформація про замовника)

3. Ділянка вільна від забудови, площею 7,4000га, входить в межі земельної ділянки площею 53,9687га, кадастровий номер 1210400000:02:021:0004 (державний акт на право постійного користування землею від 22.01.2003). Цільове призначення земельної ділянки: розміщення та обслуговування будівель та споруд комплексу стрільбища для кульової стрільби, категорія КВЦПЗ 03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) земельна ділянка для будівництва об'єкта: «Будівництво стрільбища для кульової стрільби за адресою: м.Кам'янське, вул.Лохвицького» (далі – Об'єкт) відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка, передбачена для будівництва Об'єкта, відноситься частково до рекреаційної зони «Р-1» (рекреаційна зона природних ландшафтів), частково – до спеціальної зони «С-6» (зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах), частково – до зони інженерної інфраструктури «ІН-3» (зона магістральних інженерних мереж).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 16,5м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,0%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка розташування Об'єкта межує з існуючою дорогою, територію розпліднику підприємства «Зеленбуд», охоронними зонами газопроводу високого тиску та лінії електропередачі (ЛЕП 154кВ). Відстань від ділянки до колишнього могильника для скота (Яма Беккарі) – 60м. Відстань від Об'єкта до існуючих будівель складає 380м. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих

будинків і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинної містобудівної документації, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) та плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) територія розміщення Об'єкта частково знаходиться в межах санітарно-захисної зони сільськогосподарських підприємств і виробництв.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка, передбачена для будівництва Об'єкта знаходиться в межах санітарно-захисної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства. Проектування та будівництво Об'єкта вести з урахуванням чинної містобудівної документації, ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (з визначенням нормативної інсоляції і освітленості житлових приміщень об'єкту будівництва), ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні» (п.13.2. Тверде паливо), та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. Передбачити нормативну кількість машиномісць в межах землекористування.

Охоронні зони діючих та запроєктованих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» та інш.

В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО