

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
та архітектури Кам'янської міської ради
від 11.09.2019 № 11 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво навісу для зберігання продукції за адресою: вул.Січеславський шлях, 167,
м.Кам'янське, Дніпропетровська область»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; **адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Січеславський шлях, 167.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод елементів трубопроводів»; код ЄДРПОУ 37777218; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51909, Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Січеславський шлях, 167; керівник – Скрипник Олексій Володимирович, тел. 0675662746.

(інформація про замовника)

3. На ділянці розташований ковальський цех, (договір оренди №14811 від 27.05.2019). Кадастровий номер: 1210400000:03:030:0200. Площа – 0,5117 га. Цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання земельної ділянки – для розміщення будівлі ковальського цеху.

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) територія об'єкта: «Будівництво навісу для зберігання без стінового огороження за адресою: вул.Січеславський шлях, 167, м.Кам'янське, Дніпропетровська область» (далі – Об'єкт), розташована на території промислових, комунальних підприємств, складів, баз та знаходиться в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) територія Об'єкта, відноситься до виробничої зони «В-3» (зона підприємств III класу шкідливості) та знаходиться в межах санітарно-захисної зони. Частково в межах акустичного забруднення (залізниці та основних автомагістралей). Розмір вул.Січеславський шлях в межах червоних ліній складає 60,0 м.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 5,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до спеціалізованих норм.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до наданої схеми генплану земельної ділянки планується будівництво навісу для зберігання продукції на прилеглих до ковальського цеху територіях. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта будівництва до існуючих будинків і споруд,

врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до чинних містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янського (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами) земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони та акустичного забруднення (залізниця та основні автомагістралі).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію розробляти та погоджувати відповідно до вимог чинного законодавства та існуючих містобудівних нормативів, ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

Забезпечити доступність Об'єкта для осіб з інвалідністю, у тому числі таких, що користуються інвалідними візками згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Кодексу газорозподільних систем, Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, інших державних стандартів, норм і правил, ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» та інш.

В разі необхідності передбачити перенесення інженерних комунікацій на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм та технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють в зону будівництва.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта будівництва та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
та архітектури міської ради –
головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО