

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 17.03.2020 № 9 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція систем очищення відхідних газів зон спікання агломашин №7-12  
АЦ №2 за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ Дніпровський  
меткомбінат»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція; адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Соборна, 18Б.  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2. Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат»; код  
ЄДРПОУ 05393043; країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51900,  
Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Соборна, 18Б; заступник начальника  
технічного відділу управління капітального будівництва ПАТ «Дніпровський  
металургійний комбінат» – Бабкіна О.В., тел.067-632-19-56, 096-338-18-50.**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка, на якій пропонується реконструкція об'єкта, входить до складу земельної ділянки (площею 472,2224 га за кадастровим номером 1210400000:02:004:0045), що належить ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» на умовах оренди до 16.11.2026 та розташована по вул.Соборній. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.**

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське, затвердженого рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами, територія розміщення об'єкта: «Реконструкція систем очищення відхідних газів зон спікання агломашин №7-12 АЦ №2 за адресою: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, ПАТ «Дніпровський меткомбінат» (далі – Об'єкт), відноситься до території промислових, комунальних підприємств, складів, баз, знаходиться в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств і виробництв I-III класу шкідливості, території підвищеного рівня залягання ґрунтових вод (0,0 - 2,5м) (підтоплення), зон затоплення при прориві Кременчуцької та Дніпродзержинської ГЕС, частково – в межах акустичного забруднення залізниці та основних автомагістралей.

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься до виробничої зони «В-1» (зона підприємств I класу шкідливості), знаходиться в межах санітарно-захисної зони, зони підтоплення, смуги катастрофічного затоплення, при руйнуванні греблі р.Дніпро, частково – в межах акустичного забруднення (залізниці та основні автомагістралі).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Гранично допустима висота будівлі – не вище 60,0 м.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Відповідно до спеціалізованих норм.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не враховується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. Відповідно до наданих ескізних пропозицій планується реконструкція систем очищення з безпосереднім примиканням нової споруди до фасаду будівлі агрофабрики №2 та допоміжних будівель та споруд на території промислової зони ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат».

При визначенні мінімально допустимих відстаней від проєктованих об'єктів до існуючих будівель і споруд, врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014 №1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м.Дніпродзержинська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затверджених наказом Міністерства культури України від 25.10.2017 №1097, територія розміщення Об'єкта, знаходиться поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Нові будівлі та споруди розмістити поза межами водоохоронних зон та прибережної захисної смуги.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектну документацію на реконструкції Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів 173-96, інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проєкту реконструкції з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проєктування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проєктування.

Після завершення реконструкції забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури  
міської ради – головного архітектора міста,  
начальник Служби містобудівного кадастру**



**С.О.ЯКОВЕНКО**