

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 27.03.2020 № 11 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція існуючої мийки під мийку самообслуговування за адресою:  
вул.Харківська, 21А, м.Кам'янське»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Будівництво; адреса:** Дніпропетровська область, м.Кам'янське, вул.Харківська, 21А.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «САПСАН-ДНПРО» ; код ЄДРПОУ 42950940;**  
країна реєстрації: Україна; місце знаходження: 51931, Дніпропетровська область, м.Кам'янське,  
вул.Алтайська, 16Б; відповідальна особа – Негрій Светлана Сергійовна.

(інформація про замовника)

**3. На ділянці, наданій в оренду (договір оренди від 07.02.2020 №14987) розташована**  
автомобільна мийка. Кадастровий номер: 1210400000:01:011:0503. Площа – 0,1843 га. Цільове  
призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Відповідно до Плану зонування території м.Кам'янського, затвердженого рішенням міської ради  
від 30.01.2015 №1197-59/VI зі змінами, територія розміщення Об'єкта відноситься до  
громадської зони «Г-3» (культурна та спортивна зона) та знаходиться в межах зони  
підтоплення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі – не вище  
10,0м.,**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Відповідно до розрахунку .**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не враховується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Об'єкт розташований по вул.Харківській з відступом від червоних ліній. При визначенні**  
мінімально допустимих відстаней від об'єкта реконструкції до існуючих будинків і споруд,  
врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН  
В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», наказу МВС України від 30.12.2014  
№1417, інших будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням ступеню  
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-

6. Проектну документацію на реконструкцію Об'єкта розробляти з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (затверджений постановою КМУ від 09.01.2014 №6 зі змінами). Реконструкцію об'єкта вести з урахуванням ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування», інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж. У разі необхідності передбачити перенесення інженерних мереж комунікацій на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) цих мереж.

У разі проходження по території реконструкції об'єкта охоронних зон інженерних мереж сторонніх власників (балансоутримувачів) передбачити узгодження проекту з власниками (балансоутримувачів) таких мереж.

Проектування здійснювати на актуальній топографо-геодезичній основі. Актуальність має бути підтверджена відміткою управління містобудування та архітектури Кам'янської міської ради (далі Управління) про придатність до проектування.

Після завершення будівництва забезпечити виконання виконавчої топографо-геодезичної зйомки М 1:500, 1:2000 об'єкта реконструкції та надання до служби містобудівного кадастру Управління, що має бути підтверджено відміткою Управління про занесення до інформаційної бази містобудівного кадастру.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради –  
головний архітектор міста**



**Ю.В. САЄНКО**