

Затверджено  
наказ управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради  
від 01.03.2018 № 2 «МД»

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Будівництво індивідуального гаража за адресою: просп. Тараса Шевченка, 35А, гараж №1,  
(назва об'єкта будівництва)  
м. Кам'янське Дніпропетровської області»**

**Загальні дані:**

**1. Вид будівництва: будівництво; адреса: Дніпропетровська область, м. Кам'янське,  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)  
просп. Тараса Шевченка, 35А, гараж №1**

**2. Митрошенко Артем Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника  
(інформація про замовника)  
податків: 3033424512, паспорт громадянина України, серія та номер: АО326762, виданий  
10.02.2016 Заводським РВ у м. Дніпродзержинську ГУ ДМС України в Дніпропетровській  
області, країна громадянства: Україна; місце проживання зареєстровано за адресою:  
м. Дніпродзержинськ (Кам'янське), вул. Сировця (просп. Тараса Шевченка), буд. 35, кв. 18;  
тел. 0976811430**

**3. Кадастровий номер 1210400000:02:031:0152; цільове призначення земельної ділянки:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів; категорія земель – землі житлової та  
містобудівної документації на місцевому рівні)  
громадської забудови; вид використання земельної ділянки – для будівництва індивідуального  
гаража (розміщення); за містобудівною документацією – житлова зона «Ж-4» – зона  
змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови, сунутні  
види використання: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  
автомобілів» та затвердженої містобудівної документації: гранично допустиму  
висоту індивідуального (напівпідземного) гаража прийняти не вище 2,5 м від позначки  
підлоги до позначки стелі, позначка підлоги приміщення гаражу – нижче рівня  
спланованої поверхні землі на висоту відповідно до половини і більше половини  
висоти приміщення.**

**2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 99%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)**

**3. Не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)**

**4. Відстань від об'єкта, який проектується до червоної лінії просп. Тараса Шевченка – 40,0 м;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  
земельна ділянка, на якій планується будівництво індивідуального (напівпідземного) гаража  
розташована у дворовому просторі 5-ти поверхового житлового будинку №35 по просп. Тараса  
Шевченка, відстань від об'єкта, що проектується до зазначеного будинку – 12,0 м.**

**5. Планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,

**ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони**

зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

**археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,**

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні.**

**6. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,

**обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони**

відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\***

**«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити**

**відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в**

**систему водовідведення. Передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями –**

**власниками інженерних мереж, якщо інженерні мережі потрапляють в зону будівництва.**

**Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку**

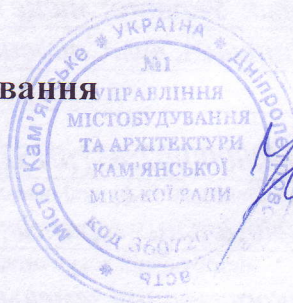
**відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудівного кадастру управління**

**містобудування та архітектури Кам'янської міської ради**

Начальник управління містобудування

та архітектури міської ради –

головний архітектор міста



Ю.В. САЄНКО